

会員のページ

本町通り活性化のアイデアとテナントの募集

世田谷区 北原 智子

上越市本町通り三丁目の角に北原ビルという小さなテナントビルがあります。

この二階に三十年以上前からテナントとして入居していた喫茶店の「シルビア」が平成二十四年一月末をもって店じまいいたします。

長年にわたって、コーヒーを飲み、あるいは軽食を召し上がり、シルビアをご雇員にしていたご縁がありがとうございました。

店内はワインレッドにまとめられ昭和三十年代のレトロな雰囲気を楽しめましたが、通りの向かいにあった第四銀行の移転によりここ数年客足が落ちこんでいました。

以前は近所の奥様方の井戸端会議の場であり、さまざまな人のたまり場になっていました。今は集まる人も少なくなっています。

高田のメインストリートだった本町通りは近年人の流れから取り残され、今は「シャッター通り」化しつつあります。

これは上越市が抱える深刻な問題で

す。本町通りに人の流れを取り戻し、活性化させる動きの一端として、今回のシルビア退去後の跡地利用ができないものかと考えました。そこで、跡地利用のアイデアを皆様にも一緒に考えていただければと思い投稿しました。

また実際に入居してくださるテナントの方をご紹介いただければ幸いです。

場合によっては街づくりに携わる方々との連携や議論も必要になると思えます。

私が思いつく跡地利用の案として、次のようなものがあります。

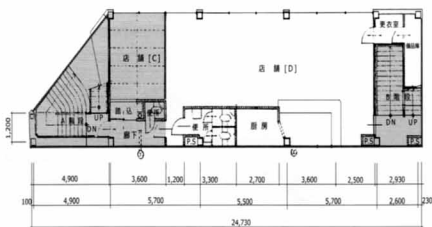
- 人のたまり場としての喫茶店を居抜きで続ける
- 社交ダンス場、フィットネスクラブ、アートカルチャー、イベントホール等
- ネットカフェ、マンガ喫茶（今流行りだが、若者が集まるか）
- 学習塾、パソコン教室、未就学児の保育所、学童児童の待機所、未認可の託児所
- ほのぼのふれあいサロン、中高年の憩いの場とし
- ① コーヒーくらい有料で飲めるようにする
- ② 障害者（身体、知的、精神を含む）が授産施設で作ったクッキー、皮細工、パッチワークなどを販売

等々。Jネットには色々なご専門の方がおられると思います。もっと色々なアイデアが有ると思います。どうぞ皆様のアイデアをお聞かせください。

連絡は北原智子までお願いします。
メール：YFA22474@nifty.com

ファクシミリ：〇三六九〇六・九五二

物件 上越市本町三丁目二の二一
北原ビル二階九十九七平方尺
純喫茶 志智美亜（シルビア）



八ヶ岳の麓に蕎麦処「てくてく」を開店

小山市 寺沢 実

昨年八月、小淵沢に蕎麦処「てくてく」をオープンしました。冬期間は休業していますが、春になりましたら皆さま是非お寄りください。上越のお酒や食材も用意しております。



八ヶ岳

そば処 **てくてく**

ご来店承ります
ご予約に応じます

代表 寺沢 実
Terasawa Minoru

山梨県北杜市小淵沢町上笹尾 3332-1651
TEL.0551-45-8558 携帯.090-5777-0620
営業時間：昼11:00-15:00(LD) 夜17:00-20:00(LD)
定休日：月・火曜日（但し8月は全日営業）

